



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE**

Rua Maringá, 444, Centro- Cep 78.850-000 - fone (66) 3498-3333 Ramal: 215

Site: <http://primaveradoleste.mt.gov.br/> e-mail: [licita3@pva.mt.gov.br](mailto:licita3@pva.mt.gov.br)

**ATA DE SESSÃO RESERVADA DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS  
ENVELOPES DE DOCUMENTOS E DE PROPOSTAS**

**CONCORRÊNCIA 003/2020**

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte, às 09 (nove) horas e 42 (quarenta e dois) minutos, na Sala de Licitações desta Prefeitura Municipal, situada à Rua Maringá, 444, Centro, Primavera do Leste - MT, reuniu-se da Comissão Permanente de Licitação - CPL, instituída pela Portaria nº 038/2020 de 17 de janeiro de 2020 para **ABERTURA DOS ENVELOPES CONTENDO A DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO e PROPOSTA DE PREÇO** referente à alienação (venda) de lotes do Loteamento do Distrito Industrial Adivino Castelli do perímetro urbano do Município de Primavera do Leste - MT, sendo: **Item nº 1** constituído pelos **Lotes 01, 02 e 03 da quadra 03**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, localizados na Rua Mozart Oliveira Melo, com o Lote 01 medindo 4.232m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e dois metros quadrados), Lote 02 medindo 4.232,84m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e dois vírgula oitenta e quatro metros quadrados), Lote 03 medindo 4.233,64m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e três vírgula sessenta e quatro metros quadrados), com área total de 12.698,48m<sup>2</sup> (doze mil seiscentos e noventa e oito vírgula quarenta e oito metros quadrados); **Item nº 2:** constituído pelos **Lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 02**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 01 localizado na Rua Valdir da Silva Witt, medindo 4.258,26m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e oito vírgula vinte e seis metros quadrados), Lote 02 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.259,09m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e nove vírgula zero nove metros quadrados), Lote 03 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.259,93m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e nove vírgula noventa e três metros quadrados), Lote 04 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.260,76m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta vírgula setenta e seis metros quadrados), com área total de 17.038,04m<sup>2</sup> (dezessete mil trinta e oito vírgula zero quatro metros quadrados); **Item nº 3:** constituído pelos **Lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 02** no Distrito Industrial Adivino Castelli, localizados na Rua Mozart Oliveira Melo, com o Lote 05 medindo 4.261,59m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e um vírgula cinquenta e nove metros quadrados), Lote 06 medindo 4.262,43m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e dois vírgula quarenta e três metros quadrados), Lote 07 medindo 4.263,26m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e três vírgula vinte e seis metros quadrados), e Lote 08 medindo 4.264,09m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e quatro vírgula zero nove metros quadrados), com área total de 17.051,37m<sup>2</sup> (dezessete mil e cinquenta e um vírgula trinta e sete metros quadrados); **Item nº 4:** constituído pelos **Lotes 06 e 12 da quadra 03** no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 06 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.236,10m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e seis vírgula dez metros quadrados), Lote 12 localizado na Rua Vergínia Matos Silva medindo 4.235,65m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados), com área total de 8.471,75m<sup>2</sup> (oito mil quatrocentos e setenta e um vírgula setenta e cinco metros quadrados); **Item nº 5:** constituído pelos **Lotes 07, 08 e 09 da quadra 03** no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 07 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.236,92m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e seis vírgula noventa e dois metros quadrados), Lote 08 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo medindo 4.237,74m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e sete vírgula setenta e quatro metros quadrados), Lote 09 localizado na Rua João Fernandes de Jesus, medindo 2.118,70m<sup>2</sup> (dois mil cento e dezoito vírgula setenta e sete metros quadrados), com área total de 10.593,36m<sup>2</sup> (dez mil quinhentos e noventa e três vírgula trinta e seis metros quadrados); **Item nº 6:** constituído pelos **Lotes 16, 17 e 18 da quadra 02**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 16 localizado na Rua Vergínia Matos da Silva, medindo 4.259,09m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e nove vírgula zero nove metros quadrados), Lote 17 localizado na Rua Valdir Silva Witt medindo 2.129,12m<sup>2</sup> (dois mil cento e vinte e nove vírgula doze metros quadrados), Lote 18 localizado na Rua Valdir Silva Witt, medindo 2.129,13m<sup>2</sup> (dois mil cento e vinte e nove vírgula treze metros quadrados), com área total de 8.517,34m<sup>2</sup> (oito mil quinhentos e dezessete vírgula trinta e quatro metros quadrados).

A W



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE**

Rua Maringá, 444, Centro- Cep 78.850-000 – fone (66) 3498-3333 Ramal: 215

Site: <http://primaveradoleste.mt.gov.br/> e-mail: [licita3@pva.mt.gov.br](mailto:licita3@pva.mt.gov.br)

e quatro metros quadrados); **Item nº 7**: constituído pelos **Lotes 10 e 11** da **quadra 03**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 10 localizado na Rua João Fernandes de Jesus, medindo 1.319,47m<sup>2</sup> (hum mil trezentos e dezenove vírgula quarenta e sete metros quadrados), Lote 11 localizado na Rua Vergínia Matos Silva medindo 4.236,47m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e seis vírgula quarenta e sete metros quadrados), com área total de 5.555,94m<sup>2</sup> (cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco vírgula noventa e quatro metros quadrados), conforme descrições constantes do instrumento convocatório da **Concorrência 003/2020** tipo maior oferta, com a presença de todos os integrantes da Comissão Permanente de Licitações que ao final assinam.

O Presidente da Comissão declarou aberta a sessão informando a todos de que os atos praticados seriam gravados e transmitidos ao vivo no YouTube por força da Lei Municipal 1.688/2017.

Entregaram a documentação exigida em edital, manifestando interesse em participar do pleito, os seguintes licitantes abaixo qualificados:

1. **IBERE ALIMENTOS LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 23.866.677/0001-02**, representada pelo Sr. Fabio Sabó, portador do RG nº 19755122 SSP/SP, e do CPF nº 147.820.868-65.
2. **GEBON SORVETES LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 21.573.925/0001-00**, representada pelo Sr. João Carlos Bordin, portador do RG nº 84100978 SSP/PR, e do CPF nº 031.348.709-08.
3. **PÉ DE CEDRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 17.905.057/0001-32**, representada pelo Sr. Pablo Vinicius de Andrade, portador do RG nº 19002599 SEJSP/MT e do CPF nº 034.857.771-02.
4. **DENARDI CONSTRUTORA LTDA EPP**, inscrita no **CNPJ nº 12.868.609/0001-66**, representada pelo Sr. Frederico Denardi Neto, portador do RG nº 1546190-4 SSP/MT e do CPF nº 012.048.431-55.
5. **EVOLUST - COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 05.568.974/0001-90**, representada pelo Sr. Aguinaldo Mendes, portador do RG nº 6708013 SESP/PR, e do CPF nº 006.787.639-09.
6. **JJR ALMEIDA NETO**, inscrita no **CNPJ nº 16.096.718/0001-63**, representada pelo Sr. José Jorge Rocha Almeida Neto.
7. **VITALE QUÍMICA LTDA - EPP**, inscrita no **CNPJ nº 11.839.969/0001-77**, representada pelo Sr. Warlen Teixeira de Araújo, portador do RG nº 1282008 DGP/GO e do CPF nº 626.331.041-34.

Os licitantes supracitados protocolizaram seus envelopes em momento posterior à publicação do certame e anterior à data de abertura do mesmo. Os envelopes encontravam-se devidamente lacrados.

Em seguida foi procedida a abertura dos envelopes nº 1, seu conteúdo fora verificado e rubricado por todos os membros da CPL. Por unanimidade de votos a CPL julgou todas as licitantes acima qualificadas como HABILITADAS, uma vez que estas atenderam perfeitamente aos requisitos do edital.

A W



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE**

Rua Maringá, 444, Centro- Cep 78.850-000 – fone (66) 3498-3333 Ramal: 215  
Site: <http://primaveradoleste.mt.gov.br/> e-mail: [licita3@pva.mt.gov.br](mailto:licita3@pva.mt.gov.br)

Ato contínuo, a Comissão procedeu a abertura dos envelopes de nº 2, sendo as propostas neles contidas verificadas e rubricadas pelos presentes. Examinadas as propostas pela Comissão, esta por unanimidade seus componentes, culminou por julgá-las regulares, aptas e CLASSIFICADAS, por atenderem aos requisitos previstos no edital.

Sendo assim, a licitante **IBERE ALIMENTOS LTDA**, venceu o **Item nº 02**, constituído pelos **Lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 02**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 01 localizado na Rua Valdir da Silva Witt, medindo 4.258,26m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e oito vírgula vinte e seis metros quadrados), Lote 02 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.259,09m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e nove vírgula zero nove metros quadrados), Lote 03 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.259,93m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e nove vírgula noventa e três quatro metros quadrados), Lote 04 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.260,76m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta vírgula setenta e seis metros quadrados), com área total de 17.038,04m<sup>2</sup> (dezessete mil trinta e oito vírgula zero quatro metros quadrados), a ser pago em 24 parcelas como forma de pagamento, no valor total de de R\$ 195.937,46 (cento e noventa e cinco mil novecentos e trinta e sete reais e quarenta e seis centavos);

A licitante **GEBON SORVETES LTDA**, venceu o **Item nº 03**, constituído pelos **Lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 02** no Distrito Industrial Adivino Castelli, localizados na Rua Mozart Oliveira Melo, com o Lote 05 medindo 4.261,59m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e um vírgula cinquenta e nove metros quadrados), Lote 06 medindo 4.262,43m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e dois vírgula quarenta e três metros quadrados), Lote 07 medindo 4.263,26m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e três vírgula vinte e seis metros quadrados), e Lote 08 medindo 4.264,09m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e sessenta e quatro vírgula zero nove metros quadrados), com área total de 17.051,37m<sup>2</sup> (dezessete mil e cinquenta e um vírgula trinta e sete metros quadrados), a ser pago em 24 parcelas como forma de pagamento, no valor total de de R\$ 196.090,75 (cento e noventa e seis mil noventa reais e setenta e cinco centavos);

A licitante **PÉ DE CEDRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA**, venceu o **Item nº 06**, constituído pelos **Lotes 16, 17 e 18 da quadra 02**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 16 localizado na Rua Vergínia Matos da Silva, medindo 4.259,09m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e nove vírgula zero nove metros quadrados), Lote 17 localizado na Rua Valdir Silva Witt medindo 2.129,12m<sup>2</sup> (dois mil cento e vinte e nove vírgula doze metros quadrados), Lote 18 localizado na Rua Valdir Silva Witt, medindo 2.129,13m<sup>2</sup> (dois mil cento e vinte e nove vírgula treze metros quadrados), com área total de 8.517,34m<sup>2</sup> (oito mil quinhentos e dezessete vírgula trinta e quatro metros quadrados), a ser pago em 24 parcelas como forma de pagamento, no valor total de de R\$ 85.173,40 (oitenta e cinco mil cento e setenta e três reais e quarenta centavos);

A licitante **DENARDI CONSTRUTORA LTDA EPP**, venceu o **Item nº 04**, constituído pelos **Lotes 06 e 12 da quadra 03** no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 06 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.236,10m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e seis vírgula dez metros quadrados), Lote 12 localizado na Rua Vergínia Matos Silva medindo 4.235,65m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados), com área total de 8.471,75m<sup>2</sup> (oito mil quatrocentos e setenta e um vírgula setenta e cinco metros quadrados), a ser pago em 24 parcelas como forma de pagamento, no valor total de de R\$ 91.071,65 (noventa e um mil setenta e um reais e sessenta e cinco centavos);

A licitante **EVOLUST - COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, venceu o **Item nº 05**, constituído pelos **Lotes 07, 08 e 09 da quadra 03** no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 07 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo, medindo 4.236,92m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e seis vírgula noventa e dois metros quadrados), Lote 08 localizado na Rua Mozart Oliveira Melo medindo 4.237,74m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e sete vírgula setenta e quatro



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE**

Rua Maringá, 444, Centro- Cep 78.850-000 - fone (66) 3498-3333 Ramal: 215  
Site: <http://primaveradoleste.mt.gov.br/> e-mail: [licita3@pva.mt.gov.br](mailto:licita3@pva.mt.gov.br)

metros quadrados), Lote 09 localizado na Rua João Fernandes de Jesus, medindo 2.118,70m<sup>2</sup> (dois mil cento e dezoito vírgula setenta metros quadrados), com área total de 10.593,36m<sup>2</sup> (dez mil quinhentos e noventa e três vírgula trinta e seis metros quadrados), a ser pago em 24 parcelas como forma de pagamento, no valor total de de R\$ 118.645,59 (cento e dezoito mil seiscentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos);

A licitante **JJR ALMEIDA NETO**, venceu o **Item nº 07**, constituído pelos **Lotes 10 e 11 da quadra 03**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, com o Lote 10 localizado na Rua João Fernandes de Jesus, medindo 1.319,47m<sup>2</sup> (hum mil trezentos e dezenove vírgula quarenta e sete metros quadrados), Lote 11 localizado na Rua Vergínia Matos Silva medindo 4.236,47m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e seis vírgula quarenta e sete metros quadrados), com área total de 5.555,94m<sup>2</sup> (cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco vírgula noventa e quatro metros quadrados), a ser pago em 24 parcelas como forma de pagamento, no valor total de de R\$ 55.559,40 (cinquenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta centavos);

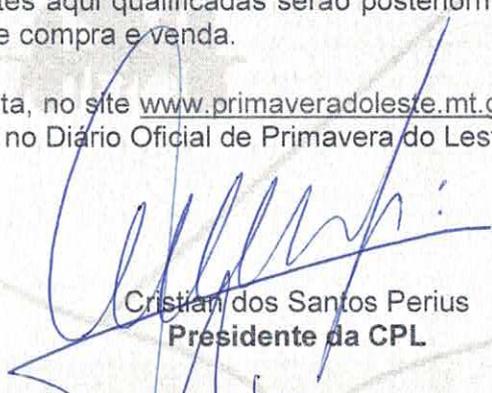
A licitante **VITALE QUÍMICA LTDA - EPP**, venceu o **Item nº 01**, constituído pelos **Lotes 01, 02 e 03 da quadra 03**, no Distrito Industrial Adivino Castelli, localizados na Rua Mozart Oliveira Melo, com o Lote 01 medindo 4.232m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e dois metros quadrados), Lote 02 medindo 4.232,84m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e dois vírgula oitenta e quatro metros quadrados), Lote 03 medindo 4.233,64m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e trinta e três vírgula sessenta e quatro metros quadrados), com área total de 12.698,48m<sup>2</sup> (doze mil seiscentos e noventa e oito vírgula quarenta e oito metros quadrados), a ser pago em 24 parcelas como forma de pagamento, no valor total de de R\$ 146.032,52 (cento e quarenta e seis mil trinta e dois reais e cinquenta e dois centavos);

Informa-se que em decorrência da pandemia do Covid-19 optou-se por realizar sessão reservada, a fim de não gerar aglomeração. No entanto, conforme já mencionado nesta ata, a sessão fora gravada e transmitida ao vivo no canal do "Licitações Online Prefeitura Primavera do Leste", através da plataforma *Youtube*.

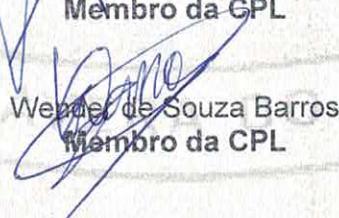
Ao final da sessão, o Presidente da Comissão Permanente de Licitações procedeu à leitura desta ata, que foi achada conforme pela unanimidade dos presentes. Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo esta assinada pelos membros da CPL.

Informa-se que as licitantes aqui qualificadas serão posteriormente convocadas para assinar o termo de compromisso de compra e venda.

Publique-se a presente ata, no site [www.primaveradoleste.mt.gov.br](http://www.primaveradoleste.mt.gov.br), aba "Editais e Licitações", e o resultado do certame no Diário Oficial de Primavera do Leste - DIOPRIMA.

  
Cristiano dos Santos Perius  
Presidente da CPL

  
Adriano Conceição de Paula  
Membro da CPL

  
Welmer de Souza Barros  
Membro da CPL